



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Строительство в Орловской области



в январе – декабре 2022 года



# Строительство

в Орловской области

в январе-декабре 2022 года

- 01 ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ
- 02 ВВОД В ДЕЙСТВИЕ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- 03 ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
- 04 ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И СОЦИАЛЬНОГО-  
КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА



Количество  
зданий, единиц

**1 593**

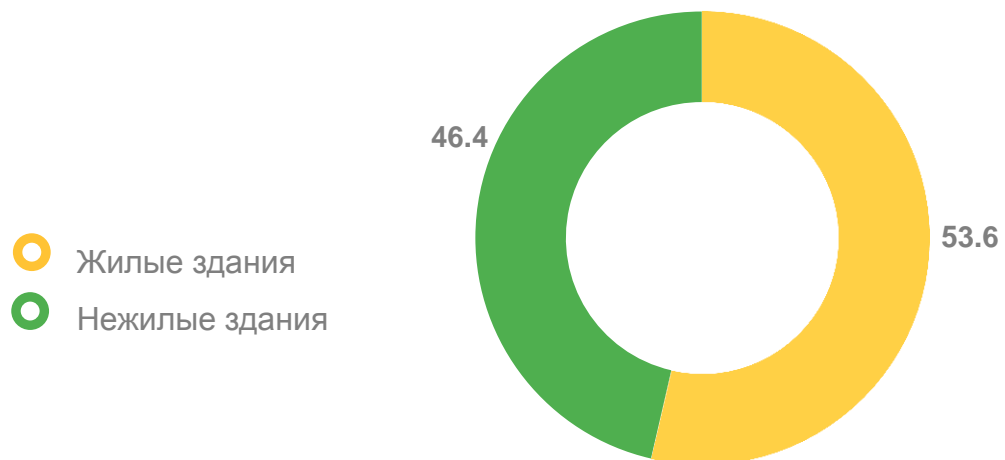
Общий строительный  
объем зданий, тыс. м<sup>3</sup>

**4 131,8**

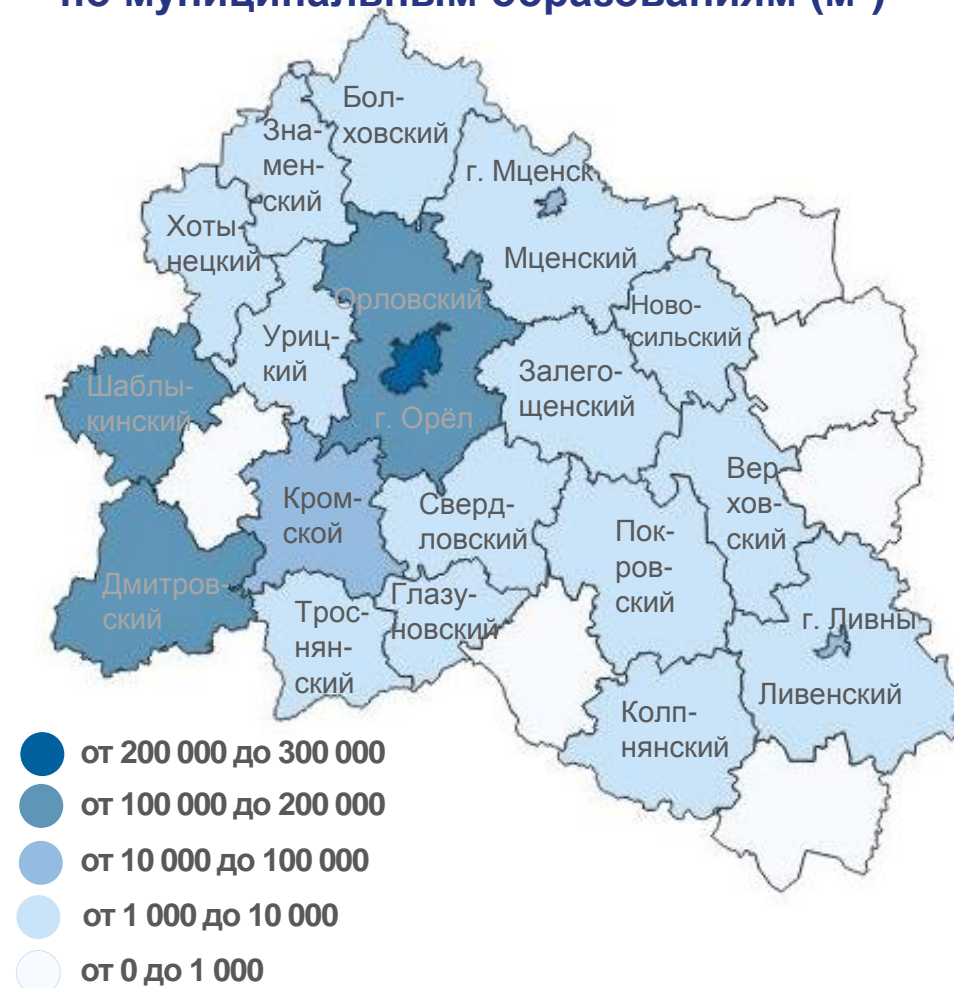
Общая площадь  
зданий, тыс. м<sup>2</sup>

**843,9**

Структура введенных зданий по использованию  
(в % от общей площади зданий)



Распределение ввода в эксплуатацию зданий  
по муниципальным образованиям (м<sup>2</sup>)





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА



Количество  
зданий,  
единиц

**332**

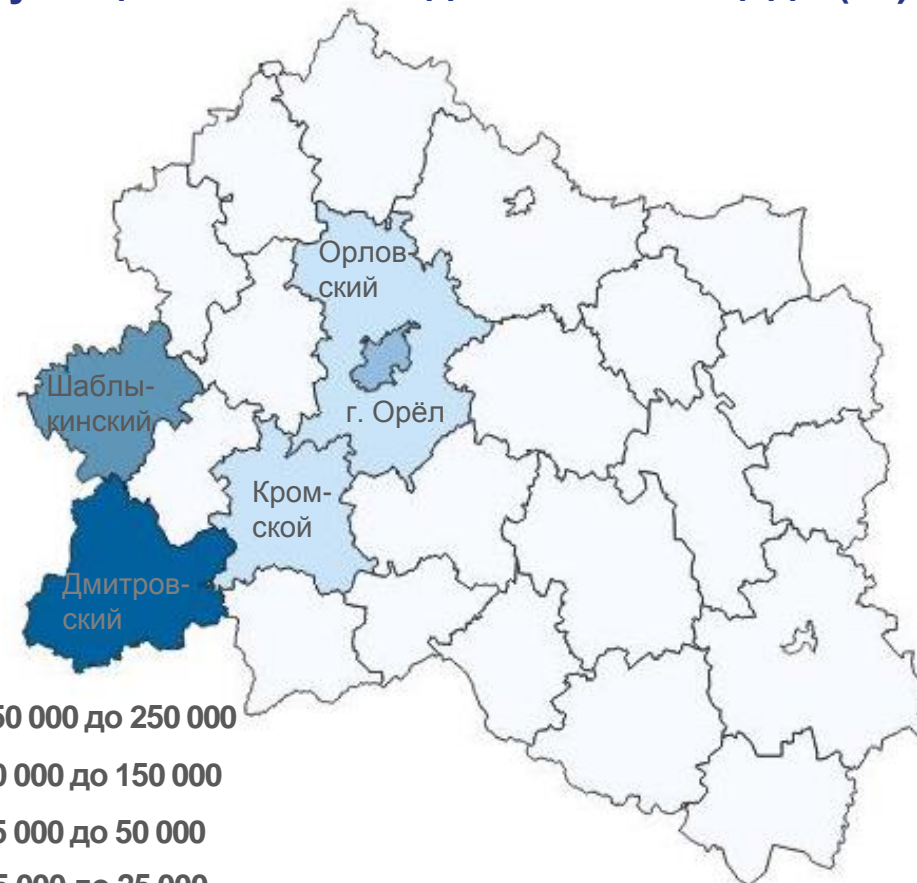
Общий строительный  
объем зданий, тыс. м<sup>3</sup>

**2 459,9**

Общая площадь  
зданий, тыс. м<sup>2</sup>

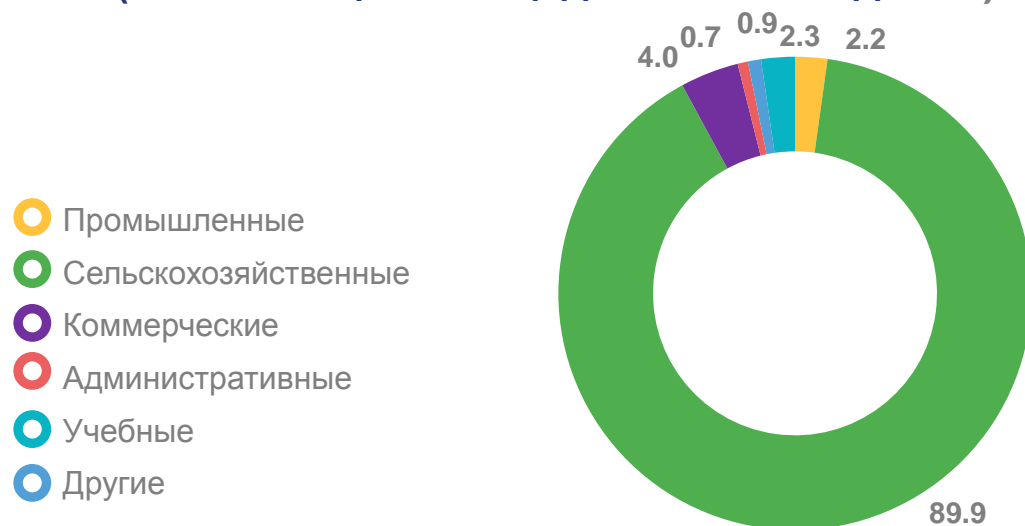
**391,8**

ТОП-5 муниципальных образований по вводу  
в эксплуатацию нежилых зданий по площади (м<sup>2</sup>)



- от 150 000 до 250 000
- от 50 000 до 150 000
- от 25 000 до 50 000
- от 15 000 до 25 000
- от 0 до 15 000

Структура введенных нежилых зданий по типам  
(в % от общей площади нежилых зданий)



- Промышленные
- Сельскохозяйственные
- Коммерческие
- Административные
- Учебные
- Другие





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА



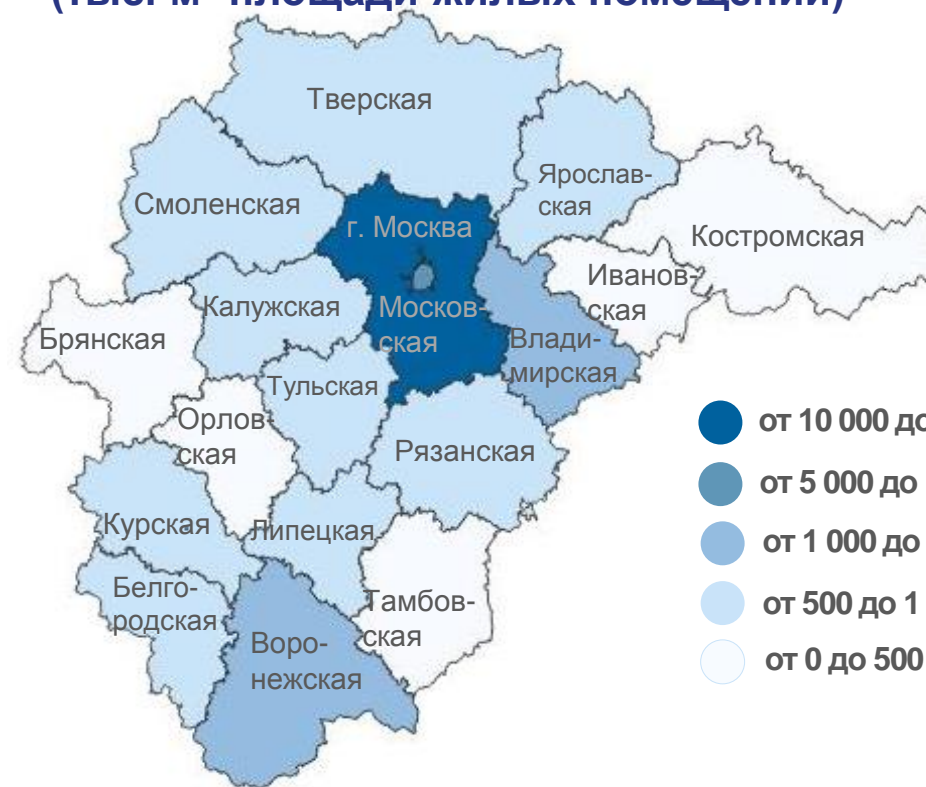
Ввод в действие жилых домов по регионам  
Центрального федерального округа  
(тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)

**32 877,6** ТЫС. М<sup>2</sup>

общая площадь жилых помещений

**+12,6%**

к соответствующему периоду прошлого года



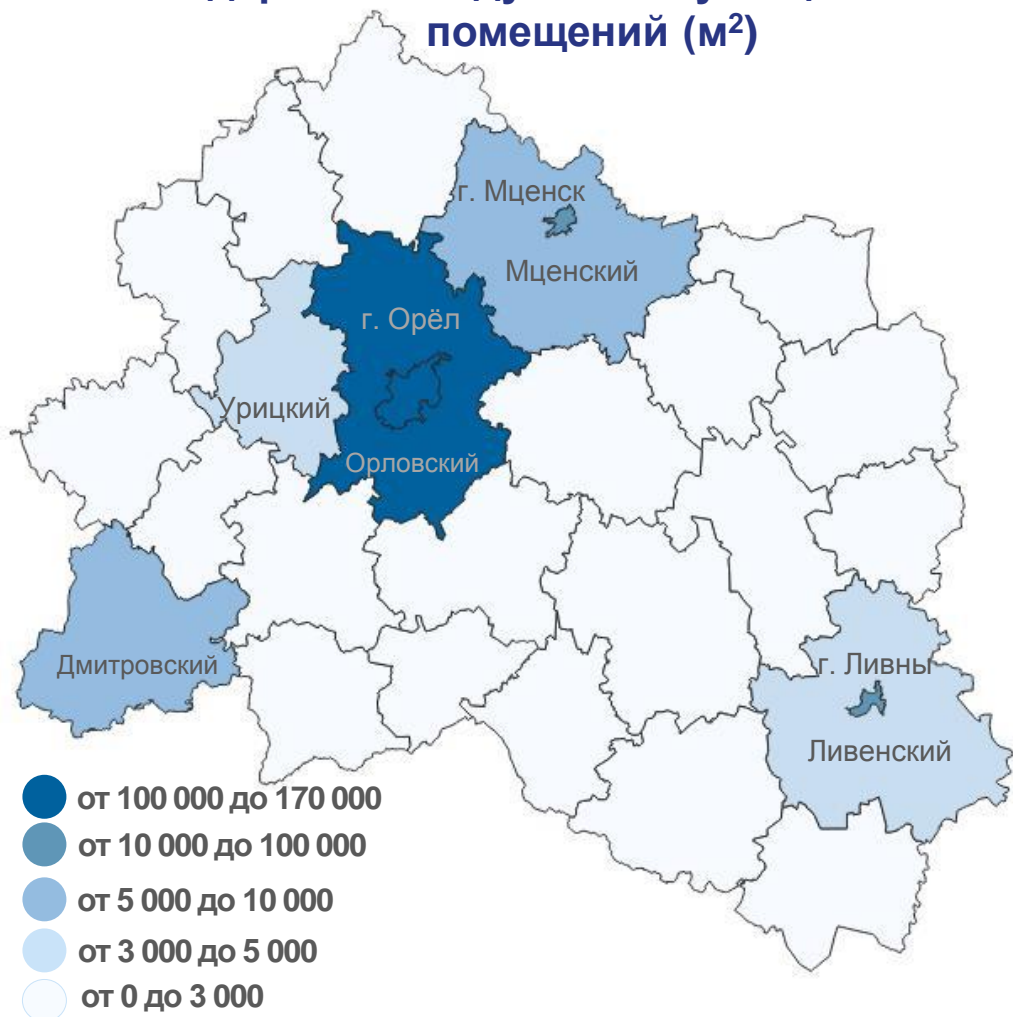


# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА



Лидеры по вводу в эксплуатацию жилых помещений (м<sup>2</sup>)



Введено общей площади жилых помещений  
(в расчете на 1 000 человек населения; м<sup>2</sup>)



Орловская область

**520** м<sup>2</sup>

общей площади жилых помещений





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА



Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

**374,2**

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

**+21,4**

Структура введенных жилых домов по материалам стен (в % от общей введенной площади)

Камень

0,1

Блоки

2,5

Дерево

6,2

Монолит

10,1

Другой материал

21,1

Панели

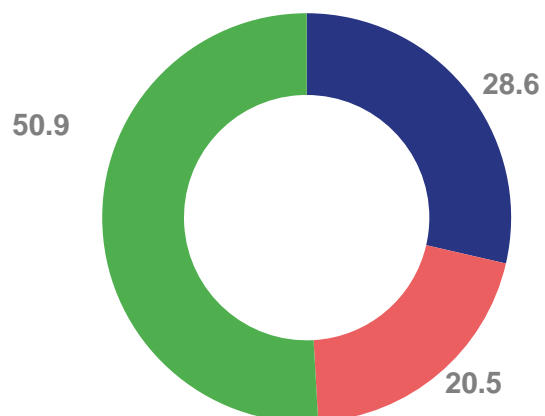
25,9

Кирпич

34,1

Структура введенных жилых домов по формам собственности (в % от общего введенного жилья)

- Частная собственность
- Смешанная российская собственность
- Собственность граждан





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА



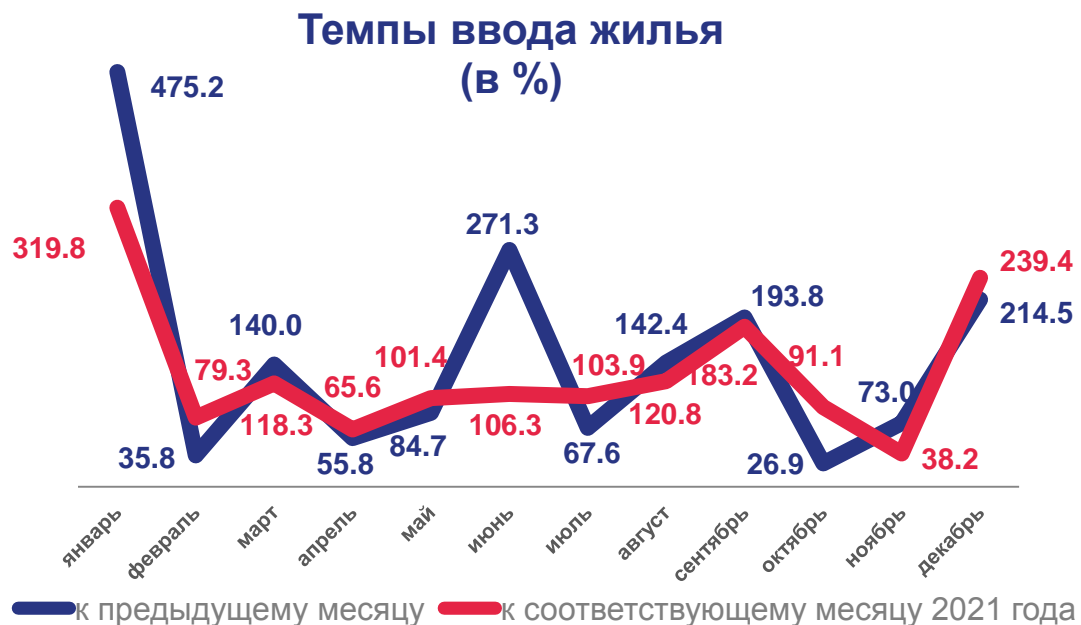
Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

**29,8**

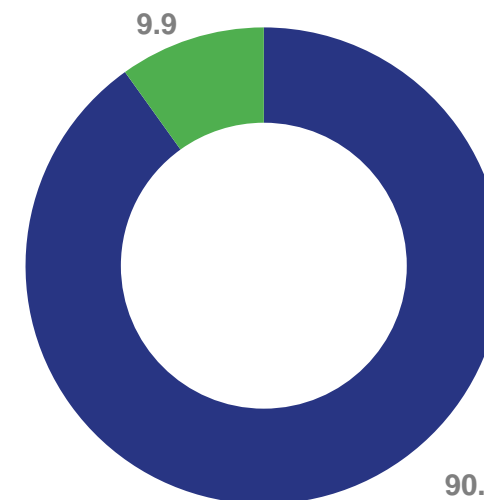
Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

**↑ 2,4 р.**

Структура введенных жилых домов по застройщикам (в % от общего объема)



- Организации-застройщики
- Население







# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ТИПАМ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА



Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

**183,9**

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

**↑ 2,3р.**

организации-застройщики

население

**190,3**

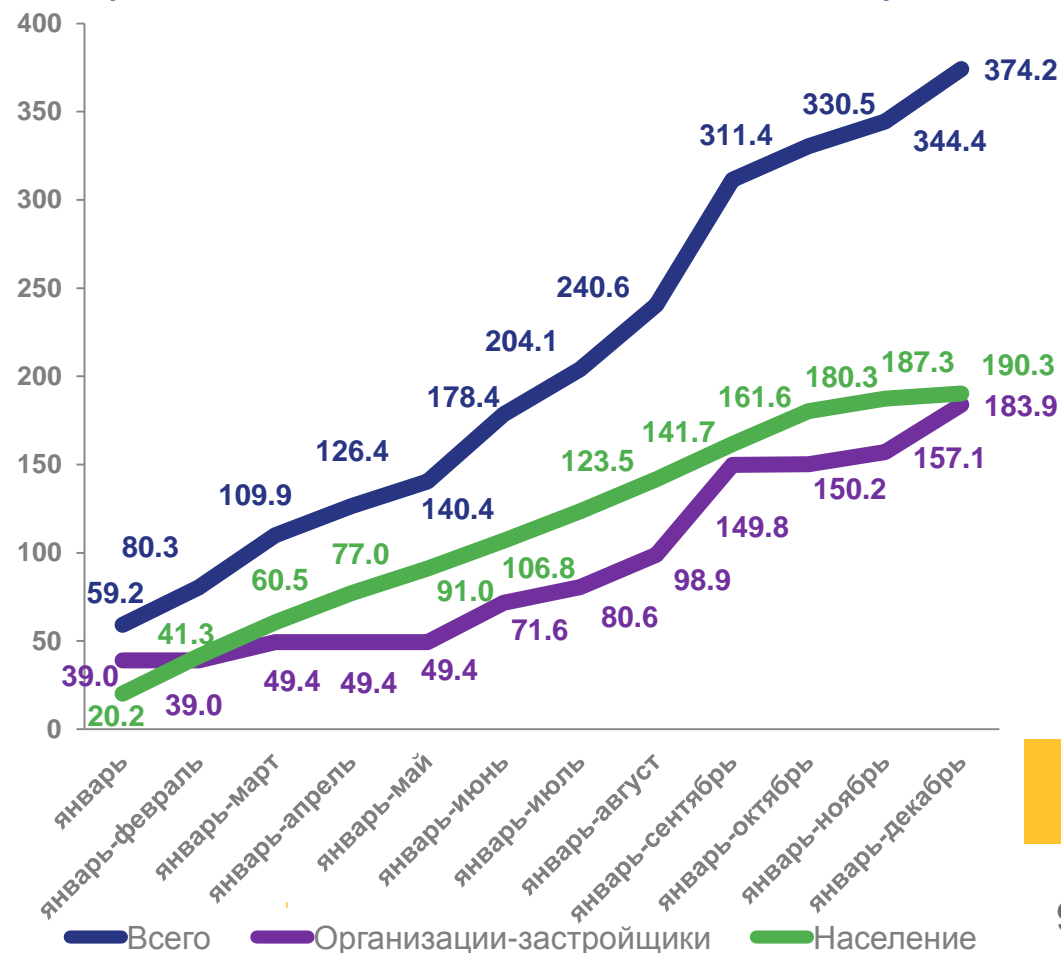
**↓ -16,0**

Структура введенных жилых домов по застройщикам (в % от общего объема)



- Организации-застройщики
- Население

Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА



Городская  
местность

Сельская  
местность

Динамика введенных жилых домов  
(тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)

Общая площадь  
жилых помещений,  
тыс. м<sup>2</sup>

202,9

171,3

Прирост (снижение)  
к январю-декабрю  
2021 г., ± %

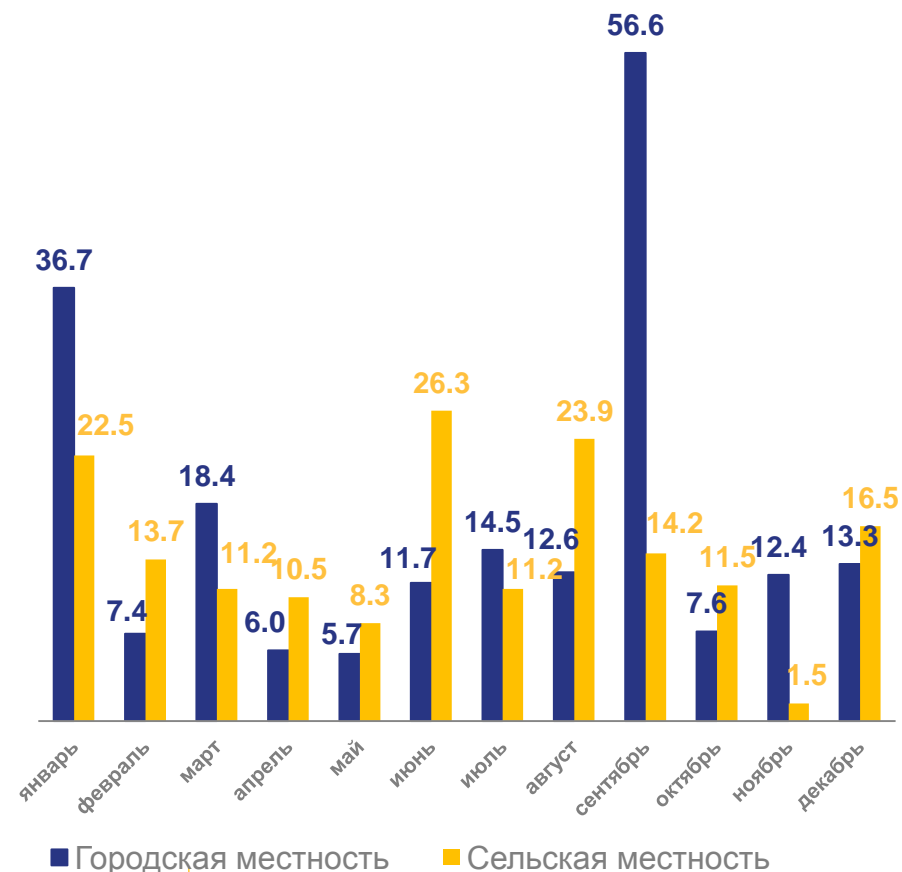
↑ +51,4

↓ -1,7

Удельный вес, %

54,2

45,8





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА

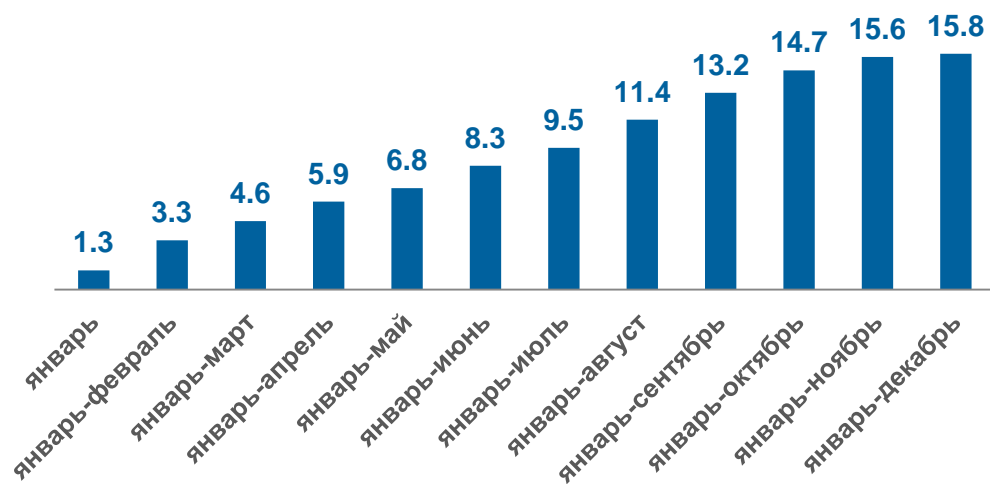
**15,8** ТЫС. М<sup>2</sup>

общая площадь жилых помещений

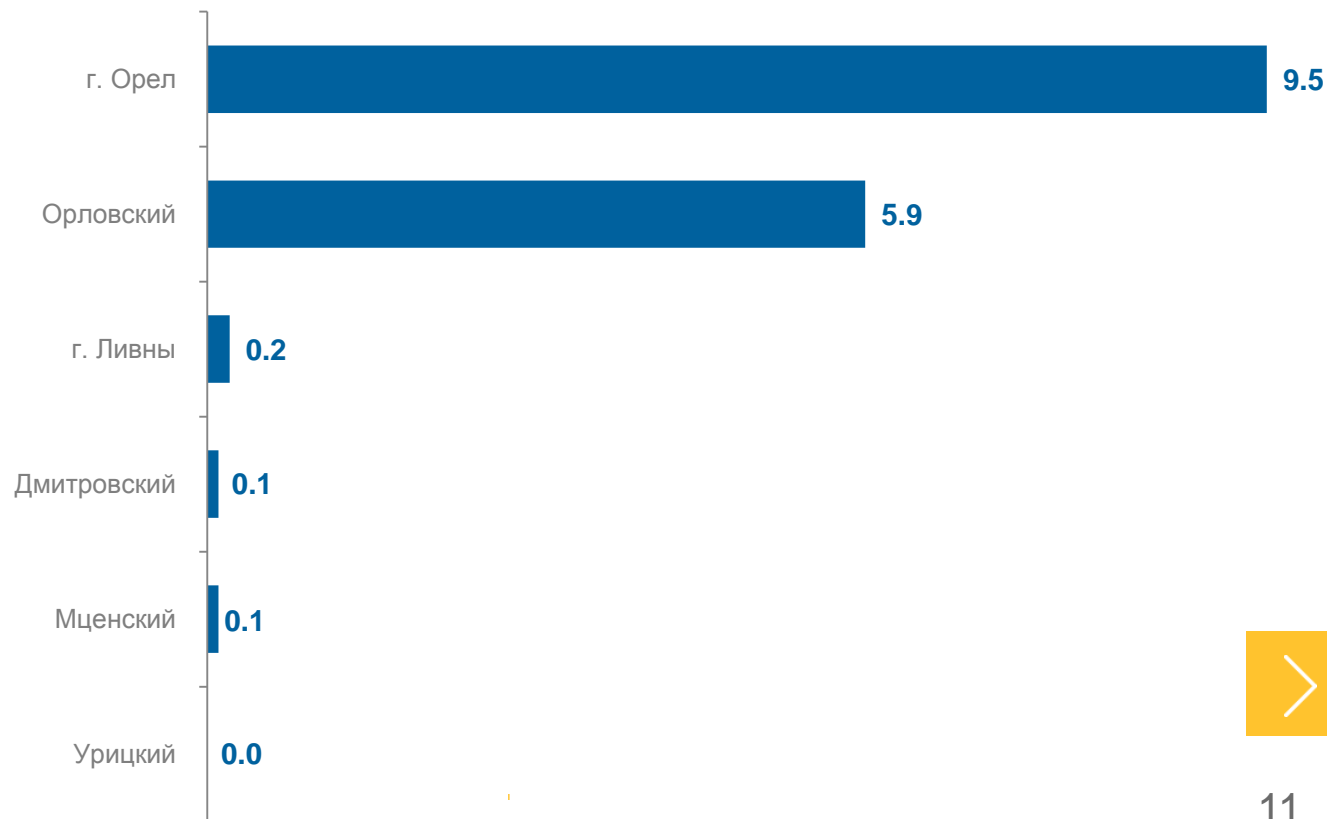
**-7,7%**

к соответствующему периоду прошлого года

**Динамика введенных жилых домов  
(тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)**



**Ввод в эксплуатацию жилых помещений по муниципальным образованиям (тыс. м<sup>2</sup>)**





# ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КВАРТИР\* В ПОСТРОЕННЫХ ДОМАХ

ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022 ГОДА



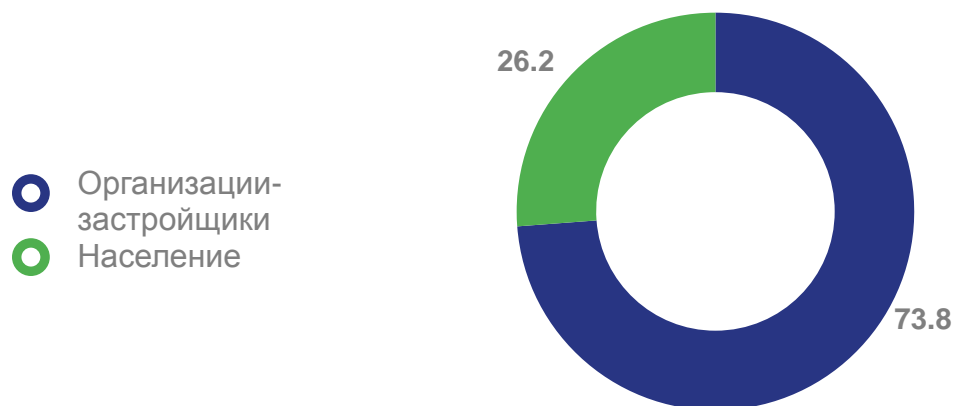
Количество квартир

4 674

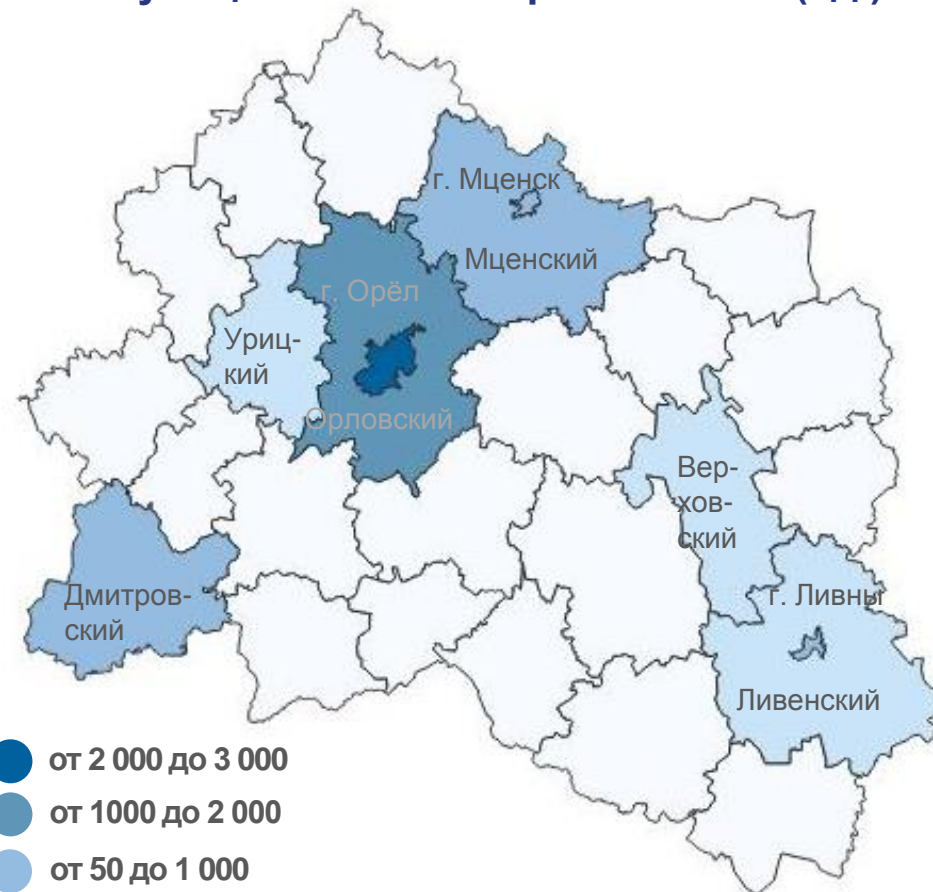
Средний размер квартиры, м<sup>2</sup>

80,1

Структура квартир по застройщикам  
(в % от общего количества квартир)



Распределение количества квартир по муниципальным образованиям (ед.)



- от 2 000 до 3 000
- от 1000 до 2 000
- от 50 до 1 000
- от 20 до 50
- от 0 до 20

\* Жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи, учитывается как одна квартира.



# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

IV КВАРТАЛ 2022 ГОДА



## Производственные

Линии электропередач напряжением  
6-20 кВ – 19,5 км  
0,4 кВ – 31,3 км  
35-110 кВ – 0,1 км



Торговые предприятия – 0,72 тыс. м<sup>2</sup> торговой площади



Помещения для содержания свиней – 52 тыс. мест



Зерносушилки стационарные – 17 тонн в час



Нефтепроводы магистральные – 8,9 км



Силосные и сенажные сооружения – 44 тыс. м<sup>3</sup>



Трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ – 2,1 мВ/А

Антенно-мачтовые сооружения – 5 ед.



Автомойка – 1/2 ед./моечных постов



Автомобильные дороги с твердым покрытием – 0,3 км



Зерносеменовохранилище – 17,3 тыс. тонн единовременного хранения

## Социально-культурного назначения

Культовые сооружения – 6 ед.



Дошкольные образовательные организации для детей в возрасте до 3 лет – 105 мест

